

**Демидов А.В., Лысенко В.А., Петропавловский Р.Р., Долгоаршинных Н.Н.,
Доброштан В.М., Николаев Р.Н.
Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский государственный университет технологии и
дизайна
ДИЗАЙН ПРОГРАММНО-ТЕХНИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
СПГУТД»**

Целями работ по дизайну программно-технического комплекса «Реестр объектов недвижимости СПГУТД» (далее – ПТК «Реестр») являются: создание информационной системы (далее – ИС) «Реестр» и защищенной масштабируемой инфраструктуры для будущей автоматизации бизнес-процессов с использованием геоинформационной системы университета.

ПТК «Реестр» предназначен для решения следующих задач: планирования и учета лабораторно-учебного фонда для организации учебного процесса; оперативного учета, контроля эффективного использования недвижимости университета; управления и организации учета арендных отношений; оценки показателей использования недвижимости университета; ведения электронных паспортов объектов комплекса зданий и сооружений (КЗС) СПГУТД; подготовки информации для принятия решений руководством СПГУТД.

В 2007 году была разработана действующая опытная модель ИС «Реестр» на основе электронных таблиц, включающая в себя 77 поэтажных планов, 9 зданий содержащих более 3500 помещений. Дизайн-проект был выполнен с использованием стандарта управления проектами ANSI/PMI 99-001-2004.

После проведения опытной эксплуатации модели ИС «Реестр» были выявлены ее сильные и слабые стороны, в частности, - это трудности в оперативном получении аналитической информации об объектах КЗС.

Рабочей группой проекта рассмотрены дальнейшие варианты развития ИС «Реестр». Показано, что наилучшее решение на основании интегрального критерия <простота эксплуатации/ доступность/ масштабируемость/ цена/ качество получаемых сервисов>, предоставляет ПО Lotus Domino/Notes, позволяющее создавать многоуровневые группировки документов по требуемым реквизитам документов, а для работы с графической информацией, включая и картографическую, целесообразно использовать программный комплекс Zulu, который кроме обеспечения работы с картографическими данными, предоставляет широкий спектр модулей для решения задач на объектах инженерной инфраструктуры.

В настоящее время создана пилотная модель ИС «Реестр» на основе ПО Lotus Domino/Notes, разработан классификатор помещений, осуществлен перенос информации из опытной модели, проводится сверка и коррекция информации, вводится графическая информация.

В пилотной модели ИС «Реестр» учтены требования Заказчиков - подразделений СПГУТД, которое будет эксплуатировать ИС «Реестр», и проведена адаптация требований к используемому ПО.

Проведена оценка стоимости разработки рабочего проекта (РП) программно – технического комплекса «Реестр» и предварительная оценка стоимости внедрения РП ПТК «Реестр».

Написана предварительная версия технического задания на разработку РП с учетом требований ГОСТ 19.XXX и ГОСТ 34.XXX.

В начале 2009 года планируется опытная эксплуатация ПТК «Реестр».

Подробнее: <http://ict-systems.ru>